

**Mês Referência**

06/2025

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

## Prestadores de Serviços Essenciais

**Gestor de Recursos**

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA

**CNPJ do Gestor**

13.838.015/0001-75

**Administrador Fiduciário**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

**CNPJ do Administrador**

13.486.793/0001-42

## Características da Classe/Subclasse

**Fundo**

VINCI IMOVEIS URBANOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

**CNPJ**

36.445.587/0001-90

**Público Alvo**

Investidores em Geral

**Categoria**

FII

**CNPJ da Classe**

36.445.587/0001-90

**Nome da Classe**

VINCI IMOVEIS URBANOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

**Possui Subclasse?**

Não

**Possui Cogestão?**

Não

## Condições de Investimento

**Taxa Global composta por:**

Taxa de Administração

Taxa de Gestão

**Forma de Remuneração da Taxa Global**

Outros

**Descrição da Remuneração**

Taxa Global conforme faixa de PL

**Observação da Forma de Remuneração**

A remuneração seguirá a tabela regressiva abaixo, em regra de cascata, sobre o valor contábil do patrimônio líquido do Fundo ou sobre o Valor de Mercado, caso as Cotas tenham integrado ou passado a integrar, nesse período, índice de mercado

Até o valor de R\$ 500.000.000,00 a taxa global será 0,95%aa

Sobre o valor que exceder R\$ 500.000.000,00 até R\$ 1.000.000.000,00 a taxa global será 0,85%aa

Sobre o valor que exceder R\$ 1.000.000.000,00 a taxa global será 0,75%aa

\*observado o valor mínimo mensal de R\$ 12.000,00 atualizado anualmente, a partir da data de início das atividades do Fundo, pela variação positiva do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística

\*\* A parcela da taxa global destinada ao Gestor corresponde à diferença entre: (i) o percentual da Taxa Global, conforme tabela regressiva sobre o PL do Fundo; e (ii) a Taxa de Administração Fiduciária, destinada ao Administrador.

<b>Possui Taxa de Performance?</b> Sim	<b>Índice de Referência (Benchmark)</b> IPCA	<b>Descrição da Taxa de Performance</b> 20% do que exceder 100% do IPCA+6%*
<b>Investimento Inicial Mínimo</b> R\$ 0,00	<b>Movimentação Mínima</b> R\$ 0,00	<b>Saldo Mínimo de Permanência</b> R\$ 0,00
<b>Cotização da Aplicação</b> não aplicável	<b>Cotização de Resgate</b> não aplicável	<b>Pagamento de Resgate</b> não aplicável
<b>Cobra Taxa de Saída?</b> Não	<b>Possui Carência para Resgate?</b> Não	
<b>Prevê uso de Side Pocket?</b> Não	<b>Prevê Aplicação ou Resgate em Ativos?</b> Sim	<b>Prevê Barreira aos Resgates?</b> Não

*Side Pocket: cisão da parcela excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe*

#### **Outras Observações**

1 - O conteúdo deste "Sumário de Remuneração dos Prestadores de Serviços" reflete as informações mais atualizadas. Eventuais alterações e novos acordos comerciais estabelecidos serão refletidos neste documento minimamente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente a sua celebração. Para mais informações sobre o produto, leia o regulamento, anexo ou apêndice do fundo.

\* - A taxa de performance é:

$Taxa\ de\ Performance = 20\% * (R_{corrigido} - Meta_{acum})$

Onde:

Benchmark = IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% a.a. (seis por cento) ao ano;  
Metaacum = rentabilidade do Benchmark sobre o valor obtido pela diferença entre (i) o capital total integralizado no Fundo, desde seu início até a data de apuração da performance; e (ii) de eventuais amortizações realizadas;

e

Rcorrigido = somatório dos rendimentos distribuídos pelo Fundo desde o seu início, corrigidos pelo Benchmark desde as respectivas datas de pagamento até a data de apuração da performance.

## Taxa de Administração Fiduciária

### Forma de Remuneração

Valor Mínimo

Percentual do PL

### Valor Mínimo

R\$ 12.000,00

### Forma de pagamento

Parcela da Taxa Global

### Percentual do PL

0,0800%

### Forma de pagamento

Parcela da Taxa Global

*As taxas desse sumário estão expressas ao ano.*

### Outras Observações

## Lista de Distribuidores Contratados

### Sem título

CNPJ

Distribuidor

## Acordos Comerciais Entre o Gestor e os Distribuidores

### Acordo Comercial 1

Forma de Remuneração

Distribuidor Recebe Parcela da  
Taxa de Performance?

Não

Outras Receitas Recebidas Pelo Distribuidor Pagas Diretamente Pelos Essenciais

## Condições Complementares Sobre a Forma de Remuneração do Distribuidor

### Outras Observações

*As taxas desse sumário estão expressas ao ano.*

**Email Obrigatório**  
eventosfundos@vincico  
mpass.com

**Email Opcional**

**Email Opcional**

**Email Opcional**